

Un nouveau regard sur l'immobilier



MAISON / VANNES / 110 M2

**469 000 € H.A.I\***

REF : MLPM

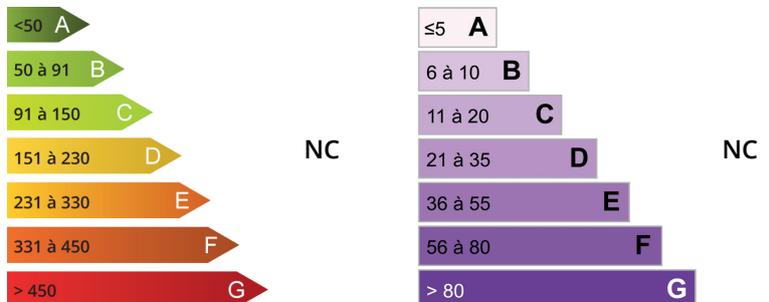
## DESCRIPTIF

La Madeleine -Proche des commerce et à 10 minute à pied du centre ville. Rare en centre ville ! Maison d'architecte design, composé au RDC d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, sde, wc. 2 places de parking, local à vélos et rangement. Orientation ouest sur le jardin. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Honoraires à la charge de l'acquéreur : Pourcentage des honoraires : %En co-propriété : 0

## DESCRIPTIF DETAILLE

Surface	110 m2	Surface séjour	35 m2
Surface hab.	110 m2	Terrasse(s)	OUI
Pièce(s)	5	Exposition	Ouest
Chambre(s)	4	Parking(s)	OUI
Bains/Douches	1		
Toilettes	2		
Honoraires	0,00 %		

## CONSOMMATION ENERGETIQUE EMISSION GES



Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kWhEP/m2/an

Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kgCO2/m2/an

**Contact :** Michaël LEMAIRE  
ml@renaissanceimmobilier.fr  
Tél. **07 82 08 20 97**

(\* ) Honoraires d'agence inclus