

Un nouveau regard sur l'immobilier



APPARTEMENT / VANNES / 120 M2

**200 000 € H.A.I\***

REF : MLF

## DESCRIPTIF

Dans le centre-ville historique de Vannes. Au 2ième étage d'une petite copropriété de 4 Lots, plateau à aménager de 120 m2 potentiel en duplex, possibilité de créer : une grande pièce de vie avec cuisine, 2 à 4 chambres, 2 salles de bains. Travaux de copropriété en cours (réhabilitation complète cage escalier, façade historique, fenêtres?) inclus dans le prix. A voir vite. Honoraires à la charge de l'acquéreur : Pourcentage des honoraires : %En co-propriété : 4

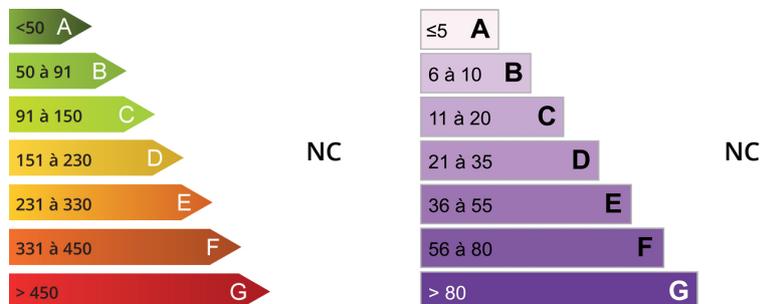
## PRESTATIONS

Interphone,

## DESCRIPTIF DETAILLE

|               |        |                |            |
|---------------|--------|----------------|------------|
| Surface       | 120 m2 | Surface séjour | 40 m2      |
| Surface hab.  | 120 m2 | Exposition     | Ouest      |
| Pièce(s)      | 5      | Chauffage      | Electrique |
| Chambre(s)    | 4      | Nbre de lots   | 4          |
| Bains/Douches | 1      |                |            |
| Toilettes     | 2      |                |            |
| Co-propreite  | OUI    |                |            |
| Charges       | 360 E  |                |            |
| Honoraires    | 0,00 % |                |            |

## CONSOMMATION ENERGETIQUE EMISSION GES



Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kWhEP/m2/an

Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kgCO2/m2/an

**Contact :** Michaël LEMAIRE  
ml@renaissanceimmobilier.fr  
Tél. **07 82 08 20 97**

(\* ) Honoraires d'agence inclus