

Un nouveau regard sur l'immobilier



MAISON / PLESCOP / 110 M2

**212 000 € H.A.I.\***

REF : MLP1

## DESCRIPTIF

Exclusif !!! A 5 Minutes de Vannes avec une magnifique vue sur la campagne. Venez découvrir cette Maison en pierre à finir de rénover de 110 M2 composé au RDC : d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc, suite parentale avec SDE. A l'étage 3 chambres, placards, salle de bains. Garage, terrain d'environ 4000 m2 non constructible. Il vous reste à réaliser la décoration. Rapport Qualité/Prix rare sur le marché. Honoraires à la charge de l'acquéreur : Pourcentage des honoraires : %En co-proprété : 0

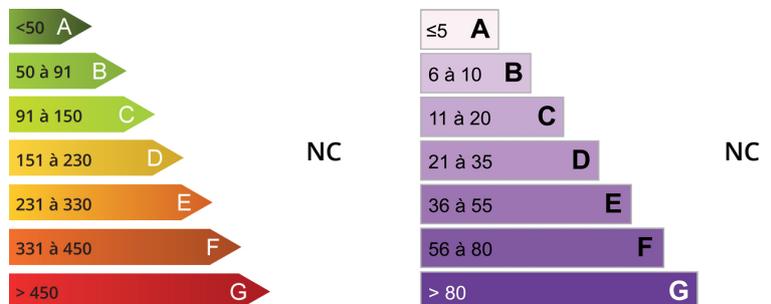
## PRESTATIONS

Cheminée, Placard,

## DESCRIPTIF DETAILLE

Surface	110 m2	Surface séjour	35 m2
Terrain	4000 m2	Exposition	Ouest
Surface hab.	110 m2	Chauffage	Electrique
Pièce(s)	6	Parking(s)	OUI
Chambre(s)	4	Garage(s)	OUI
Bains/Douches	1		
Toilettes	2		
Honoraires	0,00 %		

## CONSOMMATION ENERGETIQUE EMISSION GES



Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kWhEP/m2/an

Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kgCO2/m2/an

**Contact :** Michaël LEMAIRE  
ml@renaissanceimmobilier.fr  
Tél. **07 82 08 20 97**

(\* ) Honoraires d'agence inclus