

Un nouveau regard sur l'immobilier



APPARTEMENT / VANNES / 163.85 M2

**455 800 € H.A.I\***

REF : ML1706

## DESCRIPTIF

Loft contemporain dans immeuble des années 60 d'une Surface : 163,85 M2 sur 2 niveaux Cet appartement en duplex est composé de 8 pièces : Entrée, Salon, Séj-Cuisine, Buanderie, 5 chambres, 2 SdB, 2 WC, un espace loisirs/Bureau/jeux/ ou atelier, cave, parking. Situation géographique exceptionnelle : Centre d'affaire, à deux pas du port de plaisance, 2 accès dont 1 intra-muros. Honoraires à la charge de l'acquéreur : Pourcentage des honoraires : %En co-proprété : 3

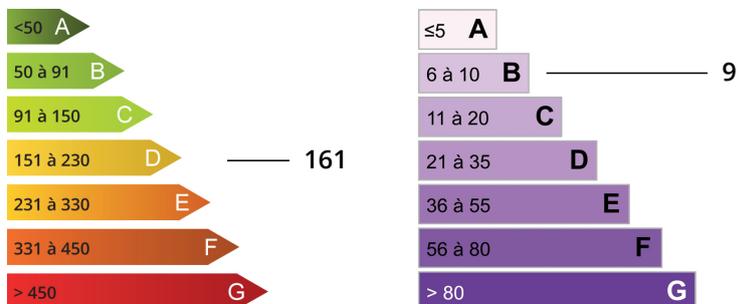
## PRESTATIONS

Cave,

## DESCRIPTIF DETAILLE

Surface	163.85 m2	Parking(s)	OUI
Surface hab.	163.85 m2	Cave	OUI
Pièce(s)	8	Nbre de lots	3
Chambre(s)	5		
Toilettes	2		
Co-propriete	OUI		
Charges	1345 E		
Honoraires	0,00 %		

## CONSOMMATION ENERGETIQUE EMISSION GES



Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kWhEP/m2/an

Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
Indice de mesure : kgCO2/m2/an

**Contact :** Michaël LEMAIRE  
ml@renaissanceimmobilier.fr  
Tél. **07 82 08 20 97**

(\* ) Honoraires d'agence inclus