

Un nouveau regard sur l'immobilier



MAISON / SENE / 115 M2

**318 000 € H.A.I\***

REF : ML1625

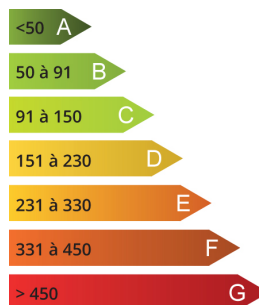
## DESCRIPTIF

A 5 minutes du port de Vannes, maison traditionnel sur 664 m2 de terrain composée au RDC : entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdb. A l'étage : 3 chambres, possibilité sde. Garage et jardin. Prévoir travaux. Honoraires à la charge de l'acquéreur :  
 Pourcentage des honoraires : %En co-propréte : 0

## DESCRIPTIF DETAILLE

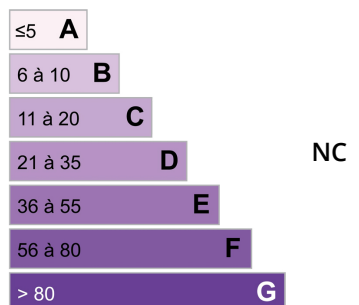
Surface	115 m2	Surface séjour	30 m2
Terrain	664 m2	Garage(s)	OUI
Surface hab.	115 m2		
Pièce(s)	5		
Chambre(s)	4		
Bains/Douches	1		
Honoraires	0,00 %		

## CONSOMMATION ENERGETIQUE



Consommation énergétiques pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
 Indice de mesure : kWhEP/m2/an

## EMISSION GES



Emission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production l'eau chaude sanitaire, et le refroidissement  
 Indice de mesure : kgCO2/m2/an

**Contact :** Michaël LEMAIRE  
 ml@renaissanceimmobilier.fr  
 Tél. **07 82 08 20 97**

(\* ) Honoraires d'agence inclus